

空き家管理 サービス

☘ サービス例

掃除・庭木
屋根・外壁の
簡単な修繕
郵便の確認



外回りの掃除



建物点検



報告書作成



こんなケースでお困りではありませんか？

- ☘ 実家を相続、今後の管理はどうする？
- ☘ 親が施設へ？実家はどうなっている？
- ☘ 転勤で家が空家に？家の管理が不安！
- ☘ 地震や天災後の実家が心配！

佐渡の中川瓦店 空き家管理サービスにお任せください！



各 除

空き家をそのままにしていると**危険！**

雨漏り・不法投棄・害獣・雑草・異臭・空巢



🍀 サービスの内容 🍀

空き家管理サービスの詳細

雨漏り
確認

外周建物
確認

通気
換気

通水
水漏れ
確認

室内
簡易清掃
外周

報告書
作成送付
撮影



屋根
簡易補修
外壁

郵便
確認



写真付

管理報告書 を郵送します。

遠方の方はメール（PDF）に送付します。



屋根外壁の簡易補修 20分程度でできるの簡単なコーキングや補修作業になります

室内・室外の簡易清掃：20分程度でできるの簡単な簡易清掃です。

通気・換気：1時間程度を目安に窓をすべて開けて通気換気を行います。

お手軽プラン

年2回で **5,000 円**

外部点検メインの簡易補修付き！

3月と10月を目途に空家を点検

外部の点検を中心に管理します。
室内に入ることがありませんので
お気軽にご依頼いただけます。

外部
報告書

+

外部
簡易補修

で

安心

お手軽 + 外部清掃

年4回で **40,000 円**

外部点検 + 簡易補修・清掃付き！

3月 6月 9月 12月に実施！

外部の点検を中心に管理します。
室内に入ることがありませんので
お気軽にご依頼いただけます。

外部
報告書

+

外部
簡易補修

+

外部
簡易清掃

スタンダードプラン

年6回で **80,000 円**

内部外部の点検と簡易清掃・補修！

1, 3, 5, 7, 9, 11月に点検

内部・外部点検を行います。
鍵をお借りし換気、通水も行います。
水回りの水漏れや雨漏り管理します。

内部
点検

+

外部
点検

+

簡易
補修

カスタムプラン

年?回で **カスタム価格**

お客様のニーズに合わせカスタマイズ

お客様の好みのタイミングで点検を実施

点検し、打ち合わせた報告内容で
報告書を作成致します。

屋根のみ、補修内容のカスタマイズ
動画撮影の報告書なども対応！

緊急・臨時巡回サービス

1回 **2,500 円**

管理物件で異常などの連絡が入った場合や台風・地震・近隣の火事など
電話一本で臨時に現場に向かい報告致します。

1



2



3



4



5

お問い合わせ
資料請求

現地確認
打ち合わせ

お申し込み
プラン決定

ご入金
ご契約

業務開始
鍵のお預り

その他サポート内容

ご相談・お見積り無料！

① リフォーム



屋根のリフォームや外壁のリフォームをはじめキッチンや浴室・トイレの取り換えの工事もお任せください。給湯器やエアコン、換気扇の交換工事なども当社にお任せください。

② メンテナンス



建物や設備が古くなると様々な傷みが出てきます。トイレの水漏れや水栓のパッキン交換、ガラスの割れ替え、障子、網戸のメンテナンスなど多岐の項目に対応しています。

③ 不用品の処分



空き家には、長年蓄積された不用品があること多く、処分でお困りの方も少なくないと思います。不用品の処分代行も行っています。残置物の処分も提携業者にご依頼できます。

④ 解体工事



空き家には、長年蓄積された不用品があること多く、処分でお困りの方も少なくないと思います。不用品の処分代行も行っています。残置物の処分も提携業者にご依頼できます。

